

Hernandez D.
Eliseo.
D. Teófilo
Canales.

el Notario, me constituí en el este documento número noventa y tres del ^{ra don Eliseo Hernandez} "gremio Independencia", con el objeto de requerir el pago de una letra del tenor que sigue: Lea, 30 de Setiembre del 913. Por Ep. 28 ⁵⁰⁰/₁₀₀. A los treinta días vista se servirá usted mandar pagar por esta misma de cambio a la orden de mi mismo la cantidad de veintiocho libras oro, ochocientos milicimas. Valor recibido que sentará usted en cuenta según avisos de S.S. Santiago L. Castillo Paredes. A don Eliseo Hernandez. Pagatena - Lea. Acep. tada. Lea, Setiembre treinta de mil novecientos trece. Eliseo Hernandez. Pague a la orden de los Bancos del Perú y Londres: Valor para cobrar, Chinita alta. Octubre 3 del 913. Santiago L. Castillo Paredes. No encontrando al aceptante requerí a la esposa doña Melina Olachea, quien me expuso que don Eliseo Hernandez había salido en ese momento y que ella no tenía instrucciones respecto de la letra que se le presenta. En consecuencia le di por prov. dada en forma legal por falta de pago; previne conforme a lei a la persona con quien me entendí que retendría la letra y esperaría el pago hasta la puesta del sol, y que eran de su cuenta los gastos y perjuicios que ocasiona la falta de pago y entendi la presente acta que firmó la señora de Hernandez, a quien se le copió. Entre líneas, a don Eliseo Hernandez, vale. = Melina de Hernandez. Canales

Docientos noventa y tres. En la ciudad de Lea, a cinco de Noviembre de mil novecientos trece, ante mí el Notario con Bayo D. Dildamia y otros parecieron de una parte doña Dildamia Bayo, a D. Eugenio Navas. permana, soltera, que procede por su propio



1913-1914
SELLO 4° - 50 CENTAVOS

derecho y en nombre y representación a conser, se
don Camilo Bayo, según poder que se inserta; y
doña Donatila Puntriano, soltera, peruana;
y de otra parte don Eugenio Navea, natural de
Vascaya, Reino de España, casado: todos los com-
parcientes mayores de edad, domiciliados en es-
ta ciudad, instruidos en el idioma castellano,
a quienes conserco, de que doi fe, y dijeron:
Que habiam celebrado el contrato de venta a
que se refiere la minuta que me entregaron,
cuyo tenor, con el del poder relacionado es el
que sigue: - Aquí el poder del frente - Minuta -
Señor Notario - Sirvase usted extender una escritura
por la cual conste que yo, Desiderio Bayo y Puntria-
no, por mi propio derecho, y además en nombre y
representación de mi tío el señor coronel don Cami-
lo Bayo, según poder que usted insertará confor-
me a lei, yo, Donatila Puntriano, por mi propio
derecho, damos en venta real y perpetua a don
Eugenio Navea, un solar en la calle que está al
costado del templo de San Francisco, de esta ciu-
dad, hai cuadra primera del Jirón Municipa-
lidad - Su área es rectangular y mide cuarentis-
cho metros treinta centímetros de largo, por doce
metros de ancho, y sus actuales linderos son:
por el frente la mencionada calle; por el
dorsal, propiedad de don Juan M. Diaz; por
el costado derecho - que es el que da al Oriente -
propiedad de doña Teresa Manrique viuda de
García; y por el izquierdo la de doña Juana de la
Fuente. - El solar matenía de esta venta, es el mis-
mo que doña Isabel Loyola viuda de Baravero

y don Melchor Delgado vendieron al otorgante don Camilo Bayo, para él y para su hermano doctor don Juan Pedro Bayo, en veintisiete de Marzo de mil novecientos setenta y uno (1871) según escritura extendida ante el Escribano Público de Lima don Felipe Orellana; habiendo pasado la acción del doctor don Juan Pedro Bayo, por fallecimiento de éste, a sus hermanos, el conyunto don Camilo y el doctor don Nicanor Bayo, cuyos derechos, en virtud de testamento otorgado en veintitres de Julio de mil novecientos ocho, ante el Notario señor Guillermo A. Fernald, representan hoy las otorgantes doña Desideriana Bayo, como su hija natural, reconocida y heredera instituida; y doña Donatila Puntriano, como madre y sucesora legal de la otra hija y heredera doña Eulalia Bayo, que ha fallecido y se le declara heredera en auto de nueve de Enero de mil novecientos doce, expedido en el Juicio de intestados seguido ante el Jefe de primera instancia doctor Villagarcía, y escribano de Estado don Constantino Fajardo. El precio es la suma de cuatrocientos soles, plata que recibiremos al contado al firmar la escritura en presencia de usted, para que se sirva dar fe de la entrega y recibos. No reconoce el solar vendido hipoteca ni censo alguno, quedando obligados los vendedores a la evicción y saneamiento conforme a ley. Lo Eugenio Tarea, acepta el Contrato en la forma expresada; y asumo la obligación de abonar a la Muni-



1913-1914
SELLO 4° - 50 CENTAVOS

palidad el valor de la cerca = Veo. trece de No-
viembre de mil novecientos trece = Donatela
Puntriano = Dedamma Bayo = Eugenio Navea.
Recibo - Certificado de pago de alcabala de en-
generaciones = Numero trecientas pere mil dos
cientos treinta y siete = El señor J. F. Banales ha a-
bonado la cantidad de ocho soles de plata, por el
dos por ciento sobre el capital de cuatrocientos
soles plata con que está gravado conforme
a la ley de la materia el contrato de compraventa
que celebran doña Dedamma Bayo y otros
con don Eugenio Navea segun minuta de trece de
Noviembre de mil novecientos trece = Leo. a cin-
co de Noviembre de mil novecientos trece = Por
la Compania Recaudadora de Impuestos = Salvo
a Donaire = Conclusion. Con arreglo a la minuta que
se ha copiado, numero ciento setentidos, los otor-
gantes celebran el contrato relacionado, reci-
biendo los vendedores el precio estipulado
o sea la cantidad de cuatrocientos soles pla-
ta. en mi presencia, a su entera y completa
satisfaccion, de lo que yo el Notario doi fe: co-
mo doi igualmente de haber practicado el us-
men que prescribe el articulo treinta y ocho de la
Ley de Notariado, y de que ha leído esta escritura a
los interesados, que se ratificaron y firmaron con
los testigos que surtieron, que reúnen las calidades de lei:

Donatela Puntriano Dedamma Bayo
Eugenio Navea Jm S. Miranda
Manuel R. Bara. Banales
Morano



1911-1912

SELLO 6° - TRES SOLES

Poder especial.

El coronel Camilo Cayo. - A favor de la señora

 rita Deidamia Cayo.
 Número tres mil trescientos ochenta y cinco.

En Arequipa, a veintinueve de Diciembre
 de mil novecientos doce. - Ante mí el No-
 tario Público fué presente, el coronel don
 Camilo Cayo, casado, militar, de se-
 tenta y dos años de edad, peruano y de
 esta vecindad: sabe el idioma castella-
 no y procede por sí; al que examiné con
 arreglo a los artículos treinta y ocho y
 tres siguientes de la Ley del Notariado,
 de todo lo que doy fe, como de conocer-
 lo, lo mismo que a los testigos que sus-
 criben, y de que me entregó la minuta
 para su otorgamiento, la que corre
 archivada en su respectivo legajo como
 lo manda la ley y su tenor es como si
 dijera: - Señor Notario doctor José M.
 Tejeda. - Extienda usted en su re-
 gistro de escrituras públicas una de
 poder especial que otorgo yo el coronel
 Camilo Cayo, en favor de mi sobrina
 carnal doña Deidamia Cayo vecina
 de la ciudad de Ica, para que represen-

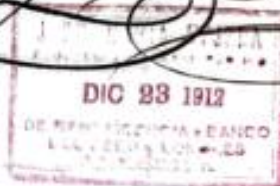
Tando mi persona, acción y derecho, pue-
 da vender y en efecto vende, la parte de
 un sitio ubicado en dicha ciudad
 al costado de la Iglesia de San Francisco
 co que poseemos en comun con mi
 indicada sobrina por razón de suce-
 sión de familia. - con tal objeto faculto
 a mi expresada sobrina para que
 proceda a dicha enagenación, bajo el
 precio, bases y condiciones que por
 instrucciones separadas le comuni-
 caré; debiendo en consecuencia otorgar
 y firmar la correspondiente escritura
 de venta y practicar todos los demás
 actos que para la validez del
 contrato se requieran, como la
 recepción del dinero o precio en que
 se verifique la venta quedando el
 presente poder inserto en la escri-
 tura en comprobante del mandato
 especial que le confiero. - Usted aña-
 dirá las cláusulas de ley. - Arequi-
 pa, veintinueve de Diciembre de mil
 novecientos doce. - Camilo Cayo. -
 En ayo testimonio y después de
 habérsele leído y ratificado su con-
 tenido sin alteración, la firma; sien-
 do testigos los que suscriben, capa-
 ces, mayores de edad, vecinos de
 esta y solicitados por el otorgante, de



1911-1912
SELLO N° - 10 CENTAVOS

Todo lo que doy fe. = Camilo Ba-
go. = Cestigo. f. David Llerena. =
Cestigo. = M. Maldonado Alxa-
mora. = Un signo. = Ante mí. = José
Maria Ejeda. = Notario Público.
Paso ante mí, en fe de lo cual signo y firmo este
primer testimonio que expido a solicitud del
otorgante, previa confrontación, en Arequipa,
a veintitres de Diciembre de mil novecientos
doce. =

José M^a Ejeda



Los infrascritos Escribanos certificamos: la autentici-
dad del sello y firma del Notario Público doctor
José Maria Ejeda, en actual ejercicio de sus fun-
ciones. = la misma fecha. =

Ricardo L. González



Alfredo M. Benavides



ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 025 ESCRITURA PUBLICA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 248 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 05 DE NOVIEMBRE DE 1,985; QUE OTORGA: DOÑA DEIDAMIA CAYO Y OTROS; A FAVOR DE: DON EUGENIO NAVEA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JOSE FELIPE CANALES; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO), MAS 03 (TRES) FOJAS DE ANEXO QUE HACEN UN TOTAL DE 07 (SIETE) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 084 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 815646, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR

Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL